

OPIS TECHNICZNY

Remont budynku biurowego Nadleśnictwa Gryfino w zakresie wymiany okien

SPIS ZAWARTOŚCI

I. OPIS TECHNICZNY

Podstawa opracowania

Cel i przedmiot opracowania

Opis stany istniejącego

Projektowe rozwiązania

Przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektów i ich otoczenia

Uwagi końcowe

II. DOKUMENTACJA RYSUNKOWA

Lokalizacja obiektu rys. nr 0

Rzut piwnic rys. nr 1

Rzut parteru rys nr 2

Rzut I piętra rys nr 3

Rzut II piętra rys nr 4

Rzut poddasza rys. nr 5

Elewacja zachodnia rys. nr 6

Elewacja południowa rys. nr 7

Schemat okien rys nr 8 i 9

Posadzka żywiczna rys nr 10

III. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Elewacja południowa zdj. nr 1

Elewacja zachodnia zdj. nr 2

Istn. stolarka okienna zdj. nr 3-6

Posadzka na balkonie do wymiany zdj nr.7

IV. ZAŁĄCZNIKI

Załącznik nr 1. Decyzja Konserwatora Zabytków.

Załącznik nr 2. Informacja BiOZ.

OPIS TECHNICZNY

Remontu budynku biurowego Nadleśnictwa Gryfino w zakresie wymiany okien

1. Podstawa opracowania

Opracowanie wykonano na podstawie:

- a) Umowy nr SA.271.1.2025 z dnia 29 stycznia 2025 r.,
- b) informacji uzyskanych od użytkownika obiektu,
- c) wizji lokalnej, oględzin i pomiarów przeprowadzonych 19 lutego 2025 r.,

Do opracowania opinii wykorzystano:

- d) dokumentację projektową rozbudowy i modernizacji obiektu – materiały archiwalne udostępnione przez Inwestora.
- e) Poradnik w sprawie realizacji robót i utrzymania obiektów budowlanych w Państwowym Gospodarstwie Leśnym Lasy Państwowe z dnia 09.10.2023 r.

2. Cel i przedmiot opracowania

Opracowanie obejmuje dokumentację techniczną dla określenia zakresu i rozwiązań technologicznych przy wymianie 46 okien i remoncie posadzki na tarasie przewidzianych do realizacji przez Zamawiającego budynku siedziby Nadleśnictwa Gryfino.

3. Opis stan istniejącego**3.1. Położenie obiektu**

Budynek zlokalizowany w miejscowości Gryfino przy ul. 1 Maja 4, jako ostatni fragment pierzei ulicznej.

3.2. Ochrona konserwatorska

Budynek znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej w związku z czym na przeprowadzenie prac uzyskano decyzję Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie (Decyzja nr 443/2025 z dnia 25.03.2025 w załączeniu do niniejszego opracowania).

3.3. Przeznaczenie i program funkcjonalny

Obiekt obecnie pełni funkcję:

- administracyjno-biurową (siedziba nadleśnictwa),
- mieszkalną.

3.4. Forma architektoniczna

Obiekt stanowiący przedmiot opracowania składa się z dwóch części. Starsza wzniesiona w końcu XIX w. w technologii tradycyjnej – trzykondygnacyjna z pełnym podpiwniczeniem i użytkowym poddaszem. Nowsza z klatką schodową łączącą obie części, dobudowane razem w 2002 roku w technologii tradycyjnej i żelbetowej – trzykondygnacyjna bez podpiwniczenia z użytkowym poddaszem.

Budynek o skomplikowanej pod względem detalu architektonicznego elewacji południowej i zachodniej (wykusze, gzymsy oraz lukarny w tym jedna z tarasem) i nieco prostszej północnej. Część dobudowana pod względem architektonicznym stanowi odrębną kamienicę.

Budynek ocieplony. Dach o konstrukcji drewnianej pokryty dachówką ceramiczną – zakładkową. Nad wykuszami pokrycie dachu z blachy cynkowej i miedzianej.

3.5. Charakterystyczne parametry budynku

- długość: 24,80 m
- szerokość: 13,85 m – cz. starsza i 13,65 m – cz. dobudowana
- wysokość: 16,25 m – cz. starsza i 14,27 m – cz. dobudowana
- powierzchnia zabudowy: 320,2 m²
- powierzchnia użytkowa: 1097,0 m²
- kubatura: 4946,0 m³
- liczba kondygnacji: 4+ poddasze użytkowe
- podpiwniczenie: pod starszą częścią budynku
- poddasze: użytkowe na całym budynku
- rodzaj ścian: murowane
- rodzaj stropów: gęstożebrowy na belkach drewnianych – cz. starsza, żelbetowy monolityczny – cz. dobudowana.
- rodzaj konstrukcji dachu: drewniana – płatwiowa.

4. **Projektowane rozwiązania**

4.1. **Zakres i kolejność wykonywania prac**

4.1.1. Stolarka okienna:

- Wymiana wszystkich okien w elewacji frontowej południowej i szczytowej zachodniej.

4.1.2. Prace związane z elewacjami budynku:

- wymiana posadzki tarasu nad pomieszczeniem 304;
- Prace towarzyszące wymianie okien wewnątrz budynku:
- Naprawa wnęk okiennych po wymianie okien
- Malowanie ścian wewnętrznych w pomieszczeniach biurowych w których wymieniono okna.

UWAGA!!! Zakres prac weryfikować z częścią graficzną opracowania (załączniki fotograficzne i rysunki).

4.2. **Rozwiązania materiałowe**

4.2.1 Stolarka okienna

Okna wskazane w części rysunkowej do wymiany na nowe fabryczne – stolarka okienna o konstrukcji drewniano-aluminiowej maksymalny współczynnik przenikania ciepła dla całego okna zespolonego $U=0,9W/m^2 K$, $U=1,1W/m^2 K$ dla okien połaciowych. Okna zespolone muszą być znakowane znakiem CE, posiadać krajową deklarację zgodności oraz świadectwo badań na zgodność z normą PN-EN14351-1. Elementy ram okiennych i ościeżnic z drewna klejonego, malowanego co najmniej trzywarstwowo z aluminiowymi nakładkami zewnętrznymi malowanymi proszkowo. W skrzydłach rozwieralno-uchylnych okucia z mikrowentylacją i blokadą położenia klamki. Skrzydła okienne powinny być zaopatrzone w uszczelkę montowaną do powierzchni ramy w sposób trwały w wyfrezowanym rowku. W dolnej części ościeżnicy wręby na parapet zewnętrzny i wewnętrzny. Profile w kolorze wg zaleceń Inwe-

stora. Zewnętrzna część okien w kolorze szaro-oliwkowy z palety RAL – do uzgodnienia, wewnętrzna część w kolorze białym – do uzgodnienia.

Okna (3 szybowe, spełniające aktualne normy) powinny zachować ten sam rozmiar, kolorystykę, podziały i proporcje przeszkleń co istniejąca stolarka okienna.

Każde okno w obrębie wykuszy ma obecnie podział na skrzydła dolne oraz mniejsze górne nad nimi. Należy zredukować liczbę skrzydeł okiennych, tak by każde skrzydło było o pełnej wysokości otworu okiennego. Ponadto, istniejąca stolarka okienna ma drewniane szprosy zewnętrzne oraz we wewnętrzne (naklejane), które należy wykonać jako szprosy wewnątrzszybowe (szprosy wys. ok 20-25mm oraz szprosy metalowe "imitujące" ramę okienną wys. ok 70mm) – szkic 1 i 2 w załączeniu.

Po montażu ram okiennych w obrębie otworu wykonać odtworzenie wypraw tynkarskich z malowaniem farbami emulsyjnymi ściany w których dokonano wymiany okien.

Od strony zewnętrznej wypełnić masą akrylową (w kolorze zbliżonym do koloru elewacji) szczelinę na styku ram okiennych a wyprawą elewacyjną.

W oknach podlegających wymianie należy zamontować istniejące parapety. W przypadku uszkodzenia istniejących parapetów podczas ich demontażu wykonawca zobowiązany jest do zamontowania nowych parapetów wewnętrznych gr. 30 mm o głębokości 31cm z płyty MDF powlekanej na białą z boczka PCV. Cena nowych parapetów nie podlega osobnej zapłacie i winna być w kalkulowana w cenę ofertową.

Wykonawca usunie i zutylizuje zdemontowane okna na własny koszt i staraniem.

UWAGA!!! Przed zamówieniem i wbudowaniem elementu wykonawca zobowiązany jest do wykonania inwentaryzacji, wszystkie wymiary pobrać z natury.

4.2.2. Prace związane z elewacjami budynku:

— Taras nad wykuszem poddasze:

Posadzkę tarasu (żywiczną) usunąć i skuć spękaną posadzkę żywiczną i podkład betonowy. Następnie należy odtworzyć podkład betonowy i na niej wykonać posadzkę żywiczną z wykończeniem dekoracyjnym: kolorowy piasek kwarcowy. Wykonanie nowej posadzki należy przeprowadzić zgodnie z wytycznymi producenta systemu posadzkowego mając na uwadze uzyskanie obecnego poziomu wierzchniej warstwy nawierzchni. Po wymianie okna i posadzki należy zamontować uszczelnienie „pływające” z blachy aluminiowej.

Barierkę z rur ze stali nierdzewnej Ø48,3x2 mm ponownie mocować do tarasu za pomocą kotw chemicznych.

Rynna wokół tarasu wymaga oczyszczenia złuszczonych powłok malarskich + ponownego malowania-zbliżony do istniejącego koloru rynny.

5. Przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektów i ich otoczenia.

Przyjęte w projekcie rozwiązania nie wpływają ujemnie na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty oraz są zgodne z obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami.

W założonym programie użytkowym zanieczyszczenia pyłkowe, płynne i zapachowe nie występują w stopniu niezgodnym z obowiązującymi przepisami.

Przy zastosowaniu rozwiązań zawartych w niniejszym opracowaniu emisja hałasu i zanieczyszczeń spełnia normowe warunki ochrony atmosfery. Nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników remontowanego obiektu i jego otoczenia w zakresie nie zgodnym z przepisami.

6. Uwagi końcowe

- 6.1. Zobowiązuje się Wykonawcę robót do wizji lokalnej przed złożeniem oferty na wykonanie robót.
- 6.2. **Przed zamówieniem i wbudowaniem elementu wykonawca zobowiązany jest do wykonania inwentaryzacji, wszystkie wymiary pobrać z natury.**
- 6.3. **Rodzaj materiałów, kolorystykę, sposób montażu i wykonania prac uzgodnić pisemnie z Inwestorem na etapie wykonawstwa przed ich zamówieniem, wykonaniem i montażem.**
- 6.4. Roboty budowlane wykonywać pod nadzorem wykwalifikowanej kadry, zgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami BHP i „Warunkami wykonania i odbioru robót budowlanych” stosując materiały posiadające aprobaty techniczne i atesty higieniczne.
- 6.5. Zakazuje się stosowania materiałów nieznanego pochodzenia.

Opracował:
Projekty i Nadzory Budowlane
Stanisław Kuśmider
Ul. Iwaszkiewicza 16A
74-100 Gryfino
NIP: 8581291580
upr. bud. 52/Sz/89
specjalność konstrukcyjno-budowlana

PROJEKTY I NADZORY BUDOWLANE

Stanisław Kuśmider
ul. Iwaszkiewicza 16A, 74-100 Gryfino
NIP 8581291580, Regon 811637280
tel. +48 693-377-118
e-mail: stkusmider@gmail.com

1001 ZACHOWANIE
 CHINA CHYNO
 OBRZ m. Gryfino nr 2
 DZIAŁKA nr 194
 KERG 1337/99
 SKATA 1:500

[illegible]

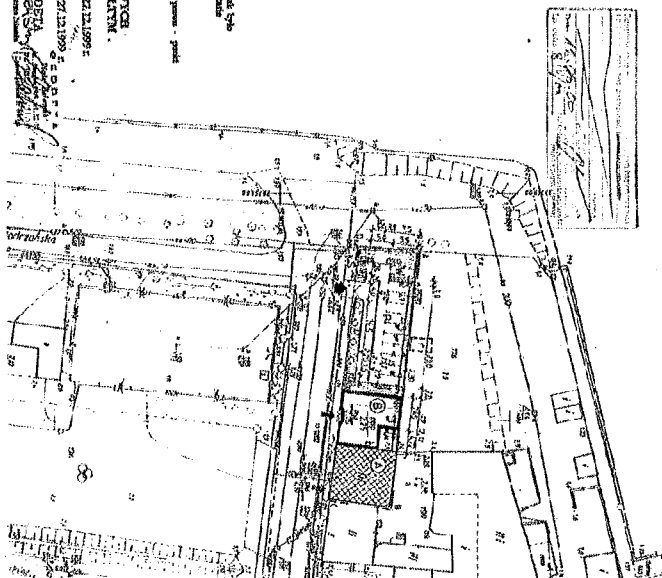
- [illegible]

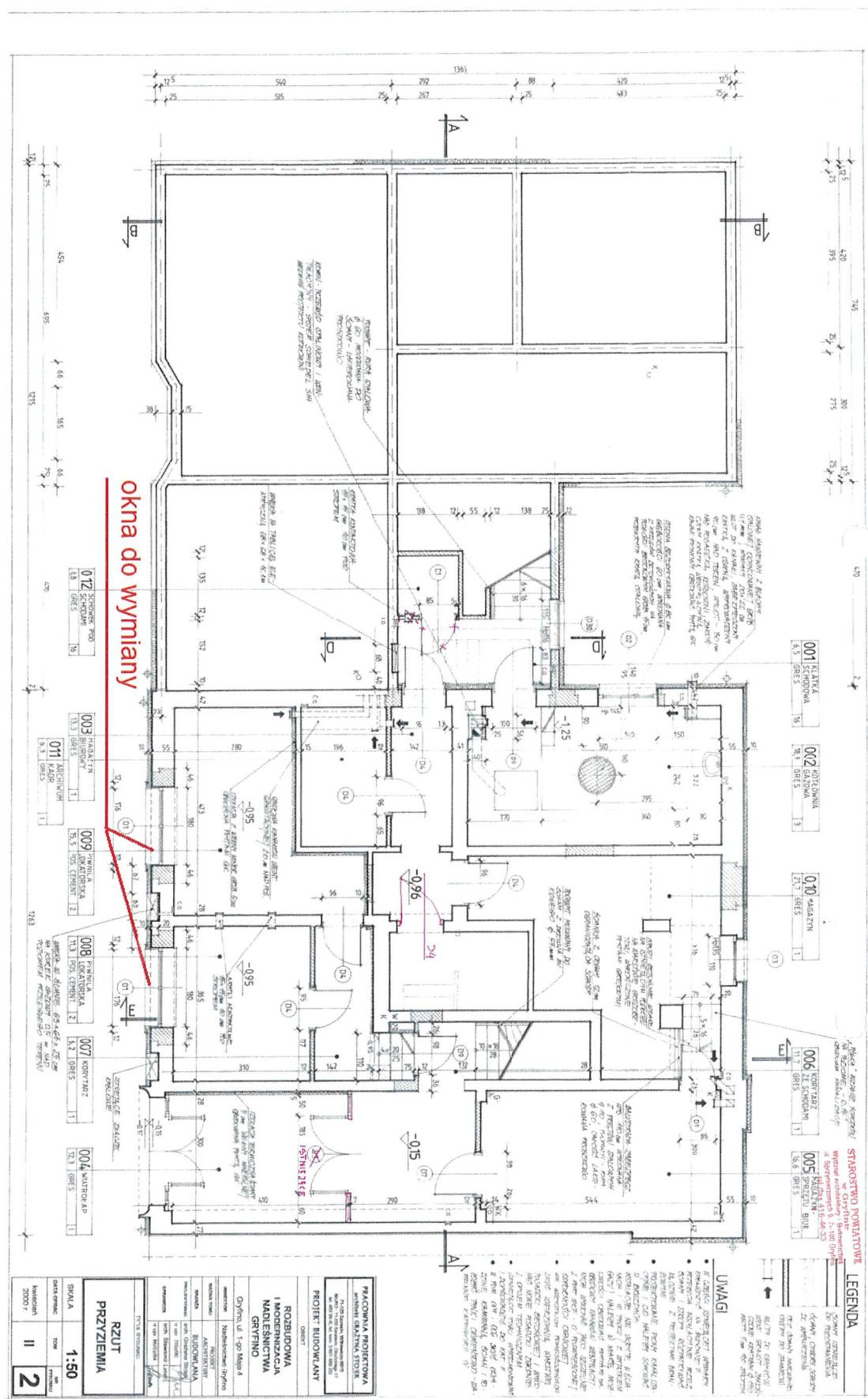
Решение о внесении поправок в закон о государственном языке - проект закона № 57.

MAPA NABAJE SIĘ DO CELÓW PROJEKTOWYCH
W ZAKRESIE OZNACZONYM KOLOREM ŻÓŁTYM.
STWIERDZAM AKTUALNOŚĆ MAPY NA DZIEŃ 22.12.1999 r.

Sporazum: 27.12.1999

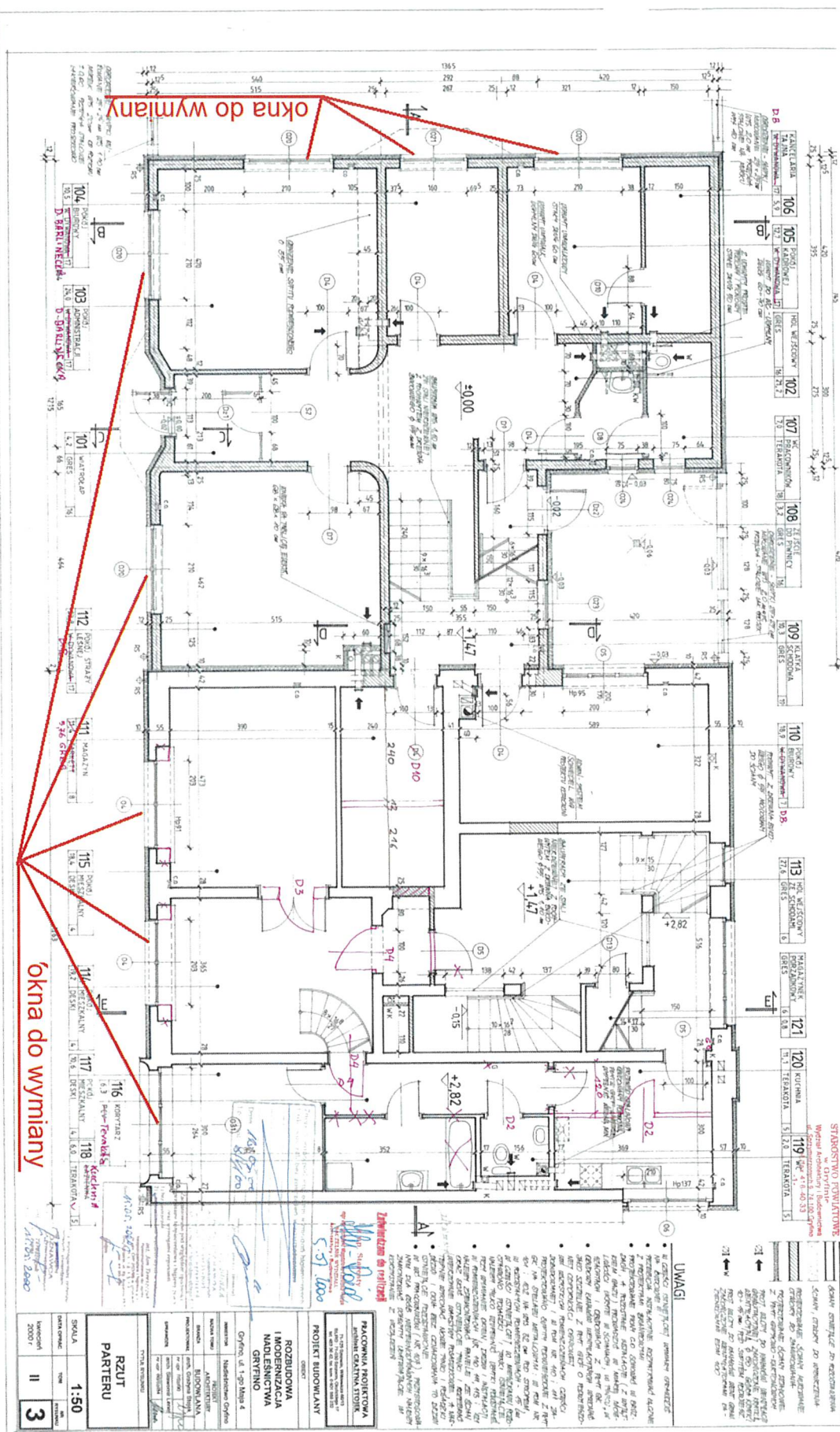
STELLA GARNIER AND ASSOCIATES
1075 Ave. des Canadiens Français
St. Jeanne sur Richelieu
74-100 GPO/STHC
Tél: 417-7312

[illegible]



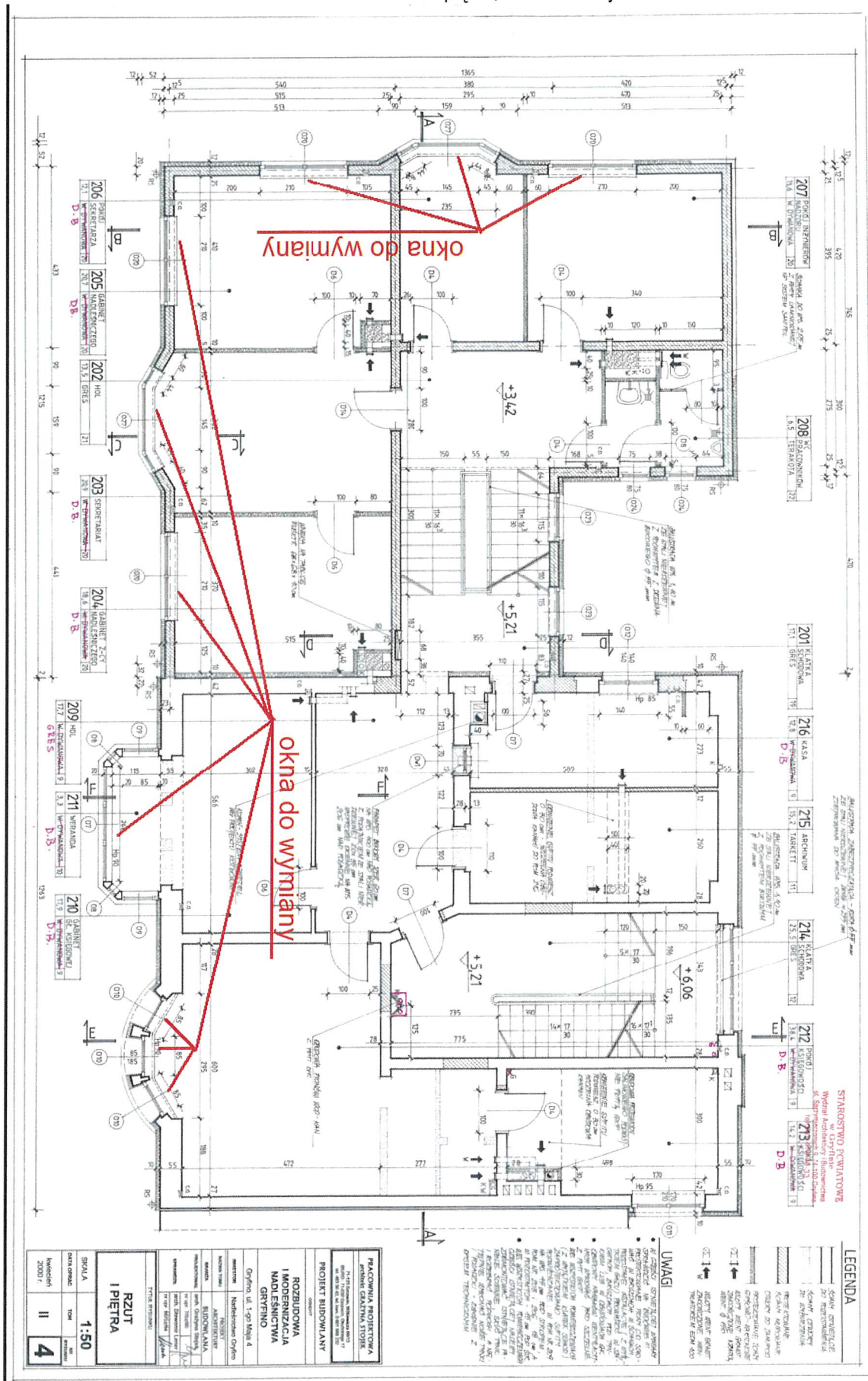
Rzut parteru;

rys. nr 2



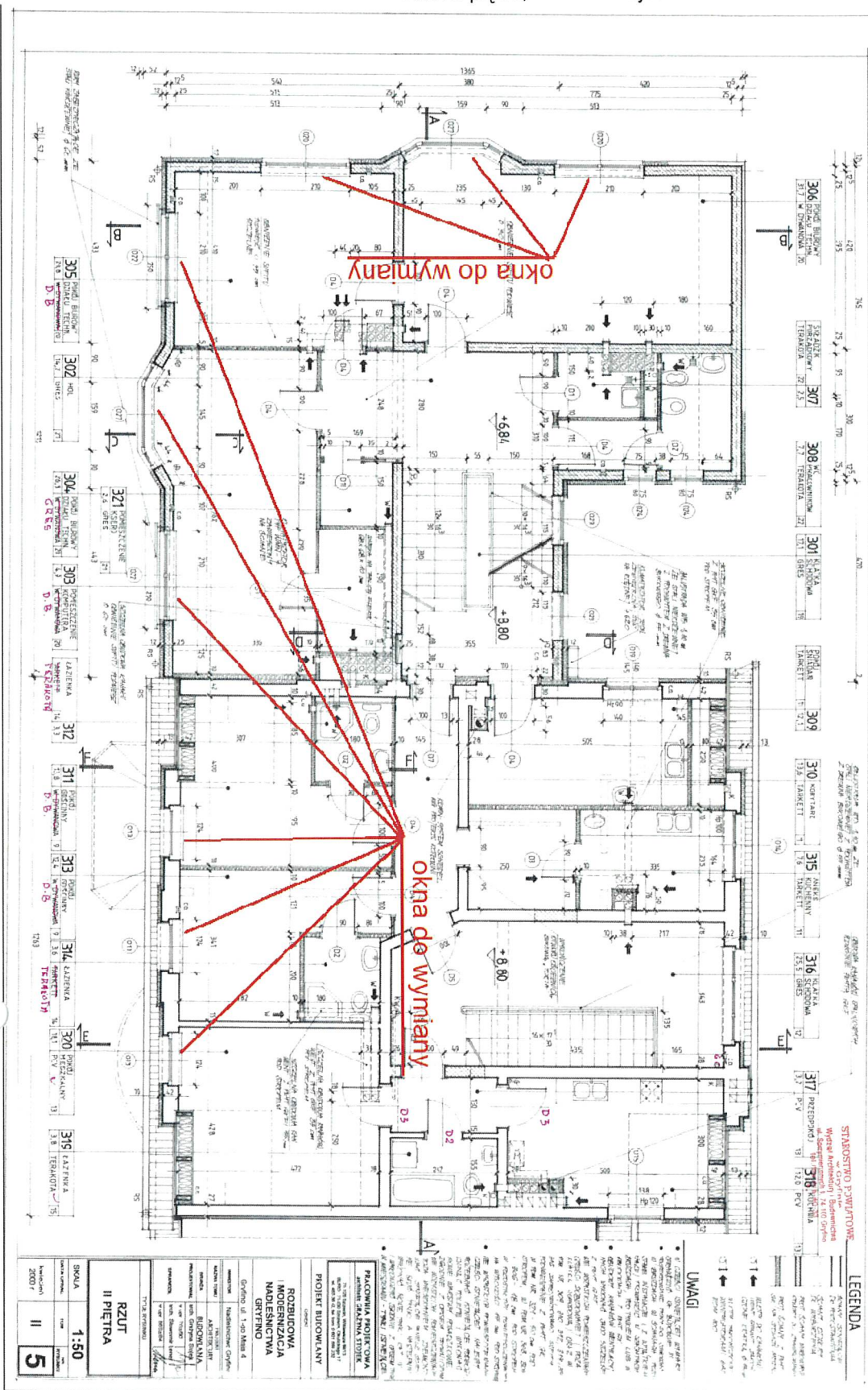
Rzut I pietra;

rys. nr 3

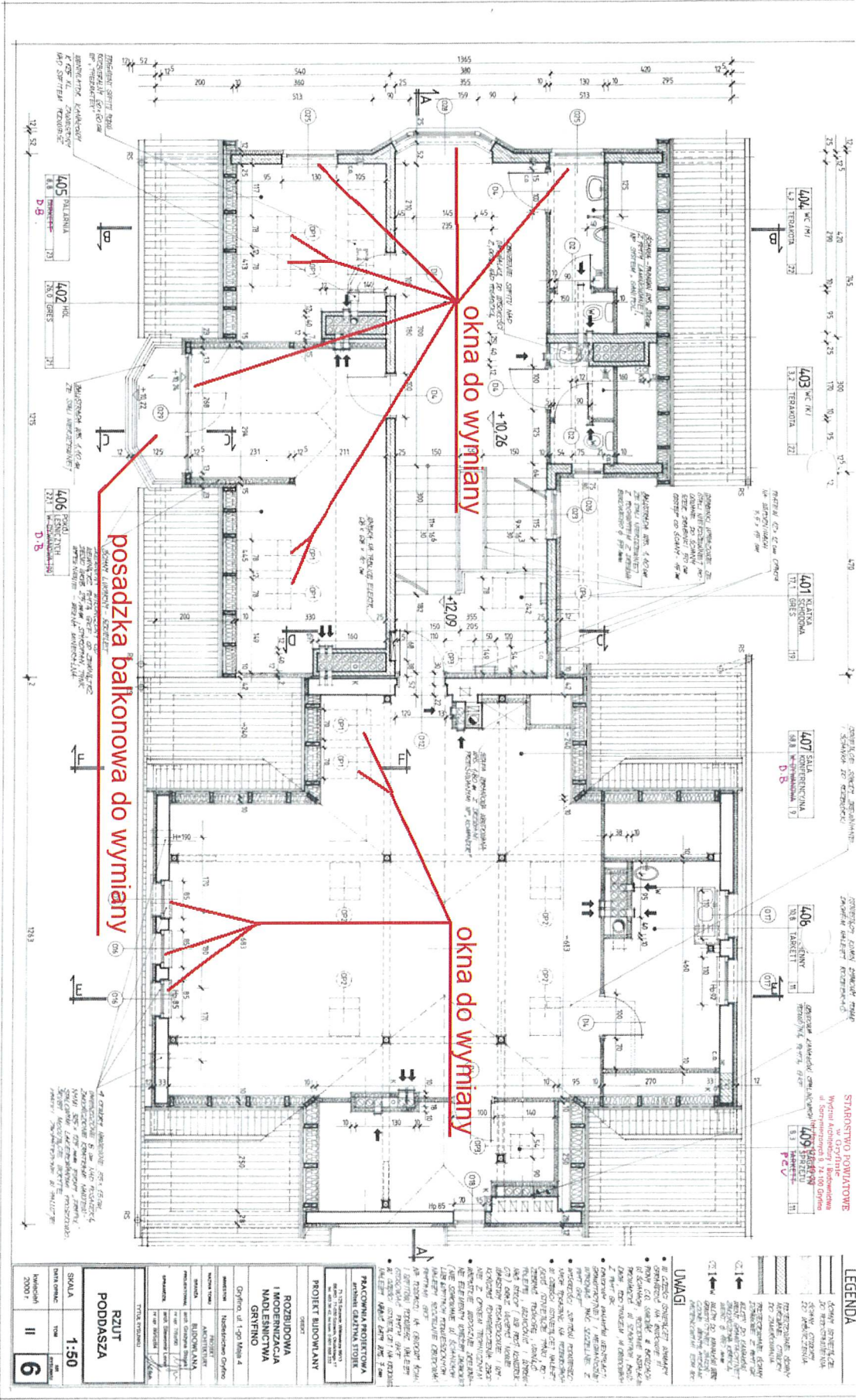


Rzut II pietra;

rys. nr 4



Rzut poddasza; rys. nr 5



Elewacja południowa;

rys. nr 6



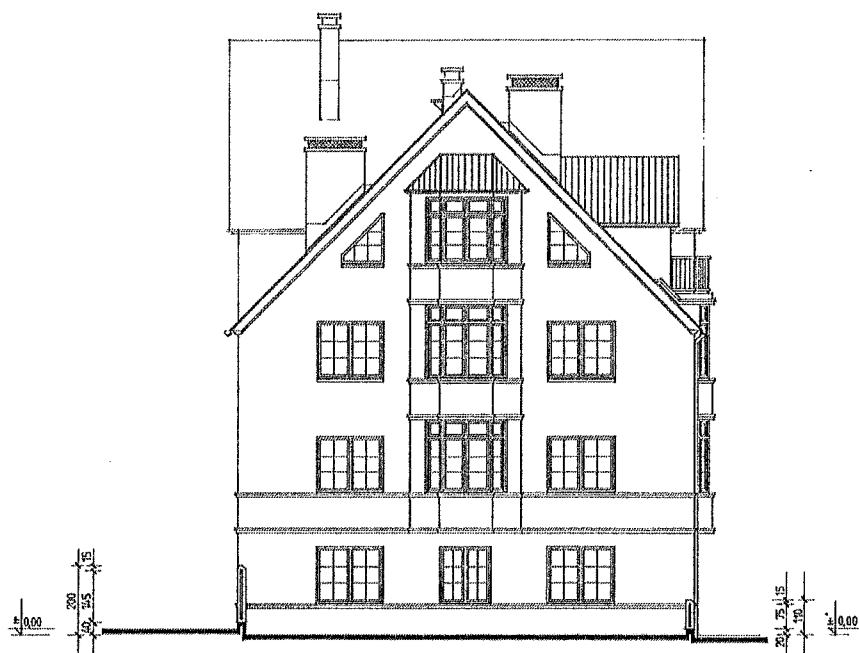
PRACOWNIA PROJEKTOWA architekt GRACZYŃSKA STOLIK 71-102 Gryfino, ul. Rybaków 20/11 Biuro: 7-420 00 00, tel. 7-420 00 17 tel. 423 96 42, tel. kom. 7 601 888 222			
PROJEKT BUDOWLANY			
ORIENT			
ROZBUDOWA I MODERNIZACJA NADLEŚNICTWA GRYFINO			
Gryfino, ul. 1-go Maja 4			
INWESTOR	Nadleśnictwo Gryfino		
NADWA TOMI	PROJEKT ARCHIT. I LUB.		
BRANŻA	BUDOWLANA		
PROJEKTOWAŁ	arch. Gracyna Stolik		
PRZEWID.	pr. arch. 1:100		
WYKONAŁ	arch. Sławomir Lanki		
PR. KON.	BOSCH		
TYTUŁ RYSUNKU			
ELEWACJA FRONTOWA			
SKALA	1:100		
DATA DZIAŁ.	TOM	NR	PROJEKTU
Kwiecień 2000 r.	II	11	

STAROSTWO POWIATOWE
 w Gryfinie
 Wydział Architektury i Budownictwa
 ul. Sierpiuszników 4 / 4-100 Gryfino
 tel./fax 476 40 33
 f.

Elewacja zachodnia;

rys. nr 7

STAROSTWO POWIATOWE
w Gryfinie
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Sprzymierzonych 5, 74-100 Gryfino
tel./fax 416-40-53
-1-



PRACOWNIA PROJEKTOWA architekt GRAŻYNA STOJEK	
<small>71-125 Śleszyńska ul. 109P Wrocław 50-13 tel./fax 71-4300 8123 tel. 71-4300 8123, fax 71-4300 8123</small>	
PROJEKT BUDOWLANY	
OBJEKT	
ROZBUDOWA I MODERNIZACJA NADLEŚNICTWA GRYFINO	
Gryfino, ul. 1-go Maja 4	
INWESTOR	Nadleśnictwo Gryfino
NAZWA TONU	PROJEKT
STAN	ARCHITECTURALNY
PROJEKTOWAŁ	BUDOWLANY
OPRACOWAŁ	arch. Gryfino Gryfino
	arch. Gryfino Gryfino
	arch. Gryfino Gryfino
TYTUŁ RYSUNKU	
ELEWACJA ZACHODNIA	
SKALA	1:100
DATA OPRAC.	TOM
kwiecień 2000 r.	II
	12

Zestawienie stolarki okiennej rys. nr 8

ZESTAWIENIE OKIEN - CZĘŚĆ NOWA

UWAGA- wszystkie szprosy wewnętrzzybowe

Oznaczenie	O20	O21	O22	O23	O24	O25	O26
Schemat							
Szerokość/Wysokość	200/215	170/175	200/240	115	75	127/180	75
Ilość lewa/prawa	10	10	140	3 prawe, 3 lewe	3 prawe, 3 lewe	1 prawe, 1 lewe	1 lewe
ILOŚĆ	10	1	2	6	6	2	1

Oznaczenie	O27	O28	O29	O30	OP1	OP3	OP4
Schemat							
Szerokość/Wysokość	48 157 48	49+160+49	283/288	115	78	54	78
Ilość lewa/prawa	50+159+50	50+159+50	210/357	1 lewa	4	1	1
ILOŚĆ	4	1	1	0	4	1	1

UWAGA! Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie!

Zestawienie stolarki rys nr 9

UWAGA- wszystkie szprosy wewnętrzzybowe

Oznaczenie	O1	O2	O3	O4	O5	O6
Schemat						
Szerokość/Wysokość	180	140	110	203	200	210
Ilość lewa/prawa	88	95	95	163	178	73
ILOŚĆ	2	1	1	2	1	1

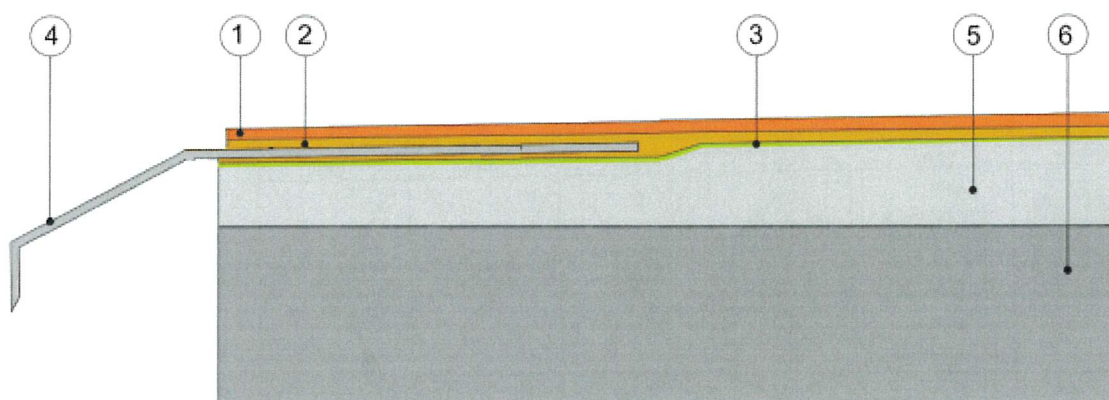
Oznaczenie	O7	O8	O9	O10	O11	O12
Schemat						
Szerokość/Wysokość	286/288	36 27	94 85	88 85	170	140
Ilość lewa/prawa	175 180	175 180	175 180	175 185	218	145
ILOŚĆ	1	2	2	3	1	1

Oznaczenie	O13	O14	O15	O16	O17	O18
Schemat						
Szerokość/Wysokość	121/124	164	138	81 85	110	70
Ilość lewa/prawa	145 136	168	107	116 120	135	118
ILOŚĆ	3	1	1	3	2	1

Oznaczenie	O19	O31	OP1	OP2	OP3	Ow1
Schemat						
Szerokość/Wysokość	140	264	72 78	135 140	84	70
Ilość lewa/prawa	145	102	140	140	83	106
ILOŚĆ	1	1	2	4	1	1

UWAGA! Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie!

Posadzka żywiczna rys nr 10



	posadzka żywiczna na balkonie
1	posadzka żywiczna
2	hydroizolacja
3	warstwa gruntująca
4	okapnik
5	podkład betonowy
6	plyta betonowa

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Widok elewacji południowej (z ul. 1 Maja). zdj. nr 1



Widok elewacji zachodniej (lewa od strony Odry), zdj nr 2



Ist. Stolarka okienna zdj nr 3.



Ist. stolarka okienna uszkodzone złącze parapetu zewnętrznego w POM 211 zdj nr 4



Istn. stolarka okienna;

zdj. Nr 5



Pomieszczenie nr 409 zdj. n r 6



Widok posadzki i barierki na tarasie –.zdj. nr 7



ZAŁĄCZNIKI

Uzgodnienie prac remontowych z konserwatorem zabytków.

Informacja BIOZ.

Zachodniopomorski Wojewódzki
Konserwator Zabytków
70-602 Szczecin, ul. Wały Chrobrego 4
tel. 91 488 70 66/82, 91 488 18 04

n1012

RPM/2138/2025 P
Data: 2025-03-28

Szczecin, dnia 25 marca 2025 r.

ZN.5142.18.2025.AB

Nadleśnictwo Gryfino
ul.1 Maja 4, 74-100 Gryfino

DECYZJA nr 443 /2025

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 11, w związku z art. 6 ust. 1 lit. b, art. 7 pkt 1 oraz art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1292), w oparciu o § 8 i § 17 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r., w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r., poz. 81) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Nadleśnictwa Gryfino, który wpłynął do tut. organu w dniu 26.02.2025 r., o wydanie pozwolenia na wymianę współczesnej stolarki okiennej w budynku stanowiącym siedzibę Nadleśnictwa Gryfino, położonym przy ul. 1 Maja 4 w Gryfinie, dz. nr 191, obręb Gryfino 3,

Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie

pozwala .

Nadleśnictwu Gryfino na wymianę współczesnej stolarki okiennej w budynku stanowiącym siedzibę Nadleśnictwa Gryfino, położonego przy ul. 1 Maja 4 w Gryfinie, dz. nr 191, obręb Gryfino 3, z odwzorowaniem i zachowaniem proporcji, podziałów i profili stolarki dotychczasowej, na podstawie załączonej do wniosku dokumentacji.

Termin ważności niniejszego pozwolenia określa się do dnia 31 grudnia 2026 r.

Udzielone pozwolenie związane jest z obowiązkiem:

Niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu działań.

Uzasadnienie

Przedmiotowa inwestycja dotyczy działań w budynku położonym przy ul. 1 Maja 4 w Gryfinie, na działce nr 191, obręb Gryfino 3, stanowiącej teren Starego Miasta w Gryfinie, wpisany do rejestru zabytków pod nr 73, decyzją z dnia 29.10.1955 r., znak: KI-V-0/55/55, zatem podlega ochronie prawnej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Zgodnie z art.36 ust.1 pkt 11 wyżej cyt. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga podejmowanie innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru.

v

W myśl art. 6 ust 1 pkt. 1 lit b ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, Stare Miasto w Gryfinie jest zabytkiem, o którym mowa w przywołanym przepisie art. 36 ust 1 pkt 11 ww. ustawy. W przypadku zabytków przestrzennych takich jak układ urbanistyczny, za prowadzenie działań przy zabytku wpisanym do rejestru należy uznać prowadzenie tych działań na całym obszarze tego układu.

Z powyższego wynika właściwość rzeczowa Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie w sprawie wydania pozwolenia na podejmowanie zamierzonych działań i wydania niniejszej decyzji.

Tryb wydawania pozwoleń na podejmowanie innych działań przy zabytkach reguluje rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r., w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków. Przedmiotowy wniosek spełnia formalne wymogi określone w przepisie § 8 ww. rozporządzenia. Do złożonego wniosku nie zgłasza się zastrzeżeń ze względów konserwatorskich.

Pozwala się na podjęcie przedmiotowych działań, które nie wpłyną na podlegającą ochronie konserwatorskiej wartości zabytkowej Starego Miasta w Gryfinie.

Wobec spełnienia wymogów określonych przepisami prawa, należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie

Niniejsze pozwolenie nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia lub dokonania zgłoszenia w przypadkach przewidzianych Prawem budowlanym i innymi przepisami. Ponadto, zgodnie z art. 47 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione, w razie ujawnienia nowych faktów i okoliczności, mogących doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie złożone do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego (ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa), złożone za pośrednictwem ZWKZ, w terminie 14 dni od daty doręczenia. Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec ZWKZ. Z dniem doręczenia ZWKZ oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:
1) Adresat,
2) a/a.



Zastępca
Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
Anna Musiał-Gasiorowska
Anna Musiał-Gasiorowska

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2021r., poz. 1923 z późn. zm.)

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa i adres obiektu budowlanego:

Remont budynku siedziby Nadleśnictwa Gryfino
dz. nr 320604_4.0003.191; obręb ewid. 320604_4.0003 Gryfino

Inwestor:

PGL „Lasy Państwowe”
Nadleśnictwo Gryfino

Adres Inwestora:

74-100 Gryfino; ul. 1 Maja 4

Projektant sporządzający informację:

Stanisław Kuśmider
upr. nr 52/Sz/89 , specjalność konstrukcyjno-budowlana
Gryfino 74-100
ul. Iwaszkiewicza 16A

Gryfino 28.02.2025 r.

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji:

- a) Prace wymiany stolarki okiennej.
- a) Prace remontowe związane z tarasem nad wykuszem budynku.
- b) Prace towarzyszące związane z wymianą okien w budynku.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na działce znajduje się przedmiotowy budynek.

3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Brak elementów mogących stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych

- a) roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m – dotyczy robót elewacyjnych i związanych ze stolarką okienną i wymianą posadzki na tarasie,
- b) prace demontażowe i rozbiórkowe z użyciem elektronarzędzi,
- c) upadek materiałów z rozbiórki z wysokości – dotyczy rozbiórki elementów istniejącego budynku,
- d) wykonanie załadunku na samochody i wywozu materiałów z rozbiórki okien;
- e) prace wykonywane na jezdni;
- f) inne związane z pracami remontowymi.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych oraz zabezpieczenie osób w obszarze oddziaływania przeprowadzanych prac remontowych.

Roboty należy prowadzić pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej w tym posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.

Wykonawca, stosownie do rodzaju robót, zobowiązany jest do udzielenia pracownikom, przed przystąpieniem do pracy, instruktażu stanowiskowego w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, a w szczególności udzielenia informacji o zagrożeniach mogących wystąpić oraz sposobie postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia (pomoc doraźna).

Udzielenie instruktażu powinno być potwierdzone wpisem do książki szkoleń BHP i podpisem kierownika oraz osoby instruowanej.

Pracownicy zatrudnieni przy robotach powinni być zaopatrzeni w komplet potrzebnych narzędzi oraz odzież roboczą, okulary i rękawice ochronne i inne wynikające z zachowania BHP.

Należy zapewnić zaplecze socjalne (WC, szatnia, umywalka).

Na terenie robót powinien być urządzony punkt pierwszej pomocy obsługiwany przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie oraz umożliwiające ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń**6.1 Zalecenia dotyczące realizacji robót:**

- a) pracownicy wykonujący czynności na jezdni powinni być ubrani w kamizelki ochronne oraz odzież posiadającą barwy bezpieczeństwa,
- b) przy prowadzeniu robót stanowiska pracy zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych oraz oznakować zgodnie z przepisami,
- c) każdorazowo przed wyjazdem środków transportu z terenu robót należy sprawdzić zabezpieczenie ładunku przed wypadaniem, zsuwaniem i podrywaniem przez wiatr,
- d) ściśle przestrzegać wytycznych producentów materiałów/urządzeń.
- e) Zabezpieczenia terenu robót.

- f) teren prowadzenia robót należy ogrodzić i oznaczyć znakami informacyjnymi o rodzaju prowadzonych robót oraz zabezpieczyć przed możliwością wejścia osób postronnych,
- g) zabronione jest przebywanie osób postronnych w strefie pracy maszyn i elektronarzędzi,
- h) w dostępnym i oznakowanym miejscu umieścić sprzęt przeciwpożarowy i środki pomocy doraźnej,
- i) wyznaczyć miejsca i oznakować strefy ochronne czasowego składowania i magazynowania materiałów,
- j) oznakować strefy pracy sprzętu zmechanizowanego,
- k) w widocznym miejscu umieścić tablicę z numerami telefonów służb ratowniczych,
- l) maszyny i urządzenia techniczne powinny być utrzymywane w stanie zapewniającym ich stałą sprawność, stosowane do prac do jakich zostały przeznaczone, obsługiwane przez osoby przeszkolone i posiadające uprawnienia do ich obsługi,
- m) przy prowadzeniu robót nie przewiduje się wystąpienia działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi.

7. Uwagi końcowe

- 7.1. W przypadku stwierdzenia różnic między stanem istniejącym a projektem należy niezwłocznie skontaktować się z autorem niemniejszego opracowania.
- 7.2. W czasie prowadzenia robót i transportu należy zabezpieczyć inne elementy infrastruktury przed zniszczeniem lub uszkodzeniem.

8. Przepisy związane

- 8.1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane.
- 8.2. ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 6 lutego 2003 r. *w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.*
- 8.3. ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Sporządził:
Stanisław Kuśmider
upr.nr:52/Sz/89
specjalność konstrukcyjno-budowlana

PROJEKTY I NADZORY BUDOWLANE
Stanisław Kuśmider
ul. Iwaszkiewicza 16A, 74-100 Gryfino
NIP 8581291580, Regon 811637280
tel. +48 693-377-118
e-mail: stkusmider@gmail.com


1. NAME _____
 2. ADDRESS _____
 3. CITY _____
 4. STATE _____
 5. ZIP _____
 6. PHONE _____
 7. DATE _____
 8. SIGNATURE _____
 9. PRINT NAME _____
 10. PRINT ADDRESS _____
 11. PRINT CITY _____
 12. PRINT STATE _____
 13. PRINT ZIP _____
 14. PRINT PHONE _____
 15. PRINT DATE _____
 16. PRINT SIGNATURE _____
 17. PRINT NAME _____
 18. PRINT ADDRESS _____
 19. PRINT CITY _____
 20. PRINT STATE _____
 21. PRINT ZIP _____
 22. PRINT PHONE _____
 23. PRINT DATE _____
 24. PRINT SIGNATURE _____
 25. PRINT NAME _____
 26. PRINT ADDRESS _____
 27. PRINT CITY _____
 28. PRINT STATE _____
 29. PRINT ZIP _____
 30. PRINT PHONE _____
 31. PRINT DATE _____
 32. PRINT SIGNATURE _____
 33. PRINT NAME _____
 34. PRINT ADDRESS _____
 35. PRINT CITY _____
 36. PRINT STATE _____
 37. PRINT ZIP _____
 38. PRINT PHONE _____
 39. PRINT DATE _____
 40. PRINT SIGNATURE _____
 41. PRINT NAME _____
 42. PRINT ADDRESS _____
 43. PRINT CITY _____
 44. PRINT STATE _____
 45. PRINT ZIP _____
 46. PRINT PHONE _____
 47. PRINT DATE _____
 48. PRINT SIGNATURE _____
 49. PRINT NAME _____
 50. PRINT ADDRESS _____
 51. PRINT CITY _____
 52. PRINT STATE _____
 53. PRINT ZIP _____
 54. PRINT PHONE _____
 55. PRINT DATE _____
 56. PRINT SIGNATURE _____
 57. PRINT NAME _____
 58. PRINT ADDRESS _____
 59. PRINT CITY _____
 60. PRINT STATE _____
 61. PRINT ZIP _____
 62. PRINT PHONE _____
 63. PRINT DATE _____
 64. PRINT SIGNATURE _____
 65. PRINT NAME _____
 66. PRINT ADDRESS _____
 67. PRINT CITY _____
 68. PRINT STATE _____
 69. PRINT ZIP _____
 70. PRINT PHONE _____
 71. PRINT DATE _____
 72. PRINT SIGNATURE _____
 73. PRINT NAME _____
 74. PRINT ADDRESS _____
 75. PRINT CITY _____
 76. PRINT STATE _____
 77. PRINT ZIP _____
 78. PRINT PHONE _____
 79. PRINT DATE _____
 80. PRINT SIGNATURE _____
 81. PRINT NAME _____
 82. PRINT ADDRESS _____
 83. PRINT CITY _____
 84. PRINT STATE _____
 85. PRINT ZIP _____
 86. PRINT PHONE _____
 87. PRINT DATE _____
 88. PRINT SIGNATURE _____
 89. PRINT NAME _____
 90. PRINT ADDRESS _____
 91. PRINT CITY _____
 92. PRINT STATE _____
 93. PRINT ZIP _____
 94. PRINT PHONE _____
 95. PRINT DATE _____
 96. PRINT SIGNATURE _____
 97. PRINT NAME _____
 98. PRINT ADDRESS _____
 99. PRINT CITY _____
 100. PRINT STATE _____
 101. PRINT ZIP _____
 102. PRINT PHONE _____
 103. PRINT DATE _____
 104. PRINT SIGNATURE _____
 105. PRINT NAME _____
 106. PRINT ADDRESS _____
 107. PRINT CITY _____
 108. PRINT STATE _____
 109. PRINT ZIP _____
 110. PRINT PHONE _____
 111. PRINT DATE _____
 112. PRINT SIGNATURE _____
 113. PRINT NAME _____
 114. PRINT ADDRESS _____
 115. PRINT CITY _____
 116. PRINT STATE _____
 117. PRINT ZIP _____
 118. PRINT PHONE _____
 119. PRINT DATE _____
 120. PRINT SIGNATURE _____
 121. PRINT NAME _____
 122. PRINT ADDRESS _____
 123. PRINT CITY _____
 124. PRINT STATE _____
 125. PRINT ZIP _____
 126. PRINT PHONE _____
 127. PRINT DATE _____
 128. PRINT SIGNATURE _____
 129. PRINT NAME _____
 130. PRINT ADDRESS _____
 131. PRINT CITY _____
 132. PRINT STATE _____
 133. PRINT ZIP _____
 134. PRINT PHONE _____
 135. PRINT DATE _____
 136. PRINT SIGNATURE _____
 137. PRINT NAME _____
 138. PRINT ADDRESS _____
 139. PRINT CITY _____
 140. PRINT STATE _____
 141. PRINT ZIP _____
 142. PRINT PHONE _____
 143. PRINT DATE _____
 144. PRINT SIGNATURE _____
 145. PRINT NAME _____
 146. PRINT ADDRESS _____
 147. PRINT CITY _____
 148. PRINT STATE _____
 149. PRINT ZIP _____
 150. PRINT PHONE _____
 151. PRINT DATE _____
 152. PRINT SIGNATURE _____
 153. PRINT NAME _____
 154. PRINT ADDRESS _____
 155. PRINT CITY _____
 156. PRINT STATE _____
 157. PRINT ZIP _____
 158. PRINT PHONE _____
 159. PRINT DATE _____
 160. PRINT SIGNATURE _____
 161. PRINT NAME _____
 162. PRINT ADDRESS _____
 163. PRINT CITY _____
 164. PRINT STATE _____
 165. PRINT ZIP _____
 166. PRINT PHONE _____
 167. PRINT DATE _____
 168. PRINT SIGNATURE _____
 169. PRINT NAME _____
 170. PRINT ADDRESS _____
 171. PRINT CITY _____
 172. PRINT STATE _____
 173. PRINT ZIP _____
 174. PRINT PHONE _____
 175. PRINT DATE _____
 176. PRINT SIGNATURE _____
 177. PRINT NAME _____
 178. PRINT ADDRESS _____
 179. PRINT CITY _____
 180. PRINT STATE _____
 181. PRINT ZIP _____
 182. PRINT PHONE _____
 183. PRINT DATE _____
 184. PRINT SIGNATURE _____
 185. PRINT NAME _____
 186. PRINT ADDRESS _____
 187. PRINT CITY _____
 188. PRINT STATE _____
 189. PRINT ZIP _____
 190. PRINT PHONE _____
 191. PRINT DATE _____
 192. PRINT SIGNATURE _____
 193. PRINT NAME _____
 194. PRINT ADDRESS _____
 195. PRINT CITY _____
 196. PRINT STATE _____
 197. PRINT ZIP _____
 198. PRINT PHONE _____
 199. PRINT DATE _____
 200. PRINT SIGNATURE _____
 201. PRINT NAME _____
 202. PRINT ADDRESS _____
 203. PRINT CITY _____
 204. PRINT STATE _____
 205. PRINT ZIP _____
 206. PRINT PHONE _____
 207. PRINT DATE _____
 208. PRINT SIGNATURE _____
 209. PRINT NAME _____
 210. PRINT ADDRESS _____
 211. PRINT CITY _____
 212. PRINT STATE _____
 213. PRINT ZIP _____
 214. PRINT PHONE _____
 215. PRINT DATE _____
 216. PRINT SIGNATURE _____
 217. PRINT NAME _____
 218. PRINT ADDRESS _____
 219. PRINT CITY _____
 220. PRINT STATE _____